Приложение №2 к договору аренды с правом выкупа от "11 "ноября 2015 г.

График арендных платежей за блочно-модульную котельную мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Юбилейный, в районе жилого дома №15

Общая сумма договора 107 288 375,09
Стоимость имущества 63 142 250,00
Гарантийный платёж 13 761 250,00

	Дата	Арендный платеж	НДС	Всего	Оплата с учетом гарантированного платежа	Сумма досрочного выкупа	Оплата досрочного выкупа
1	2	3	4	5	6	7	8
					13 761 250,00		
1	20.01.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	63 014 462,11	49 417 036,52
2	20.02.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	62 255 251,73	48 821 650,54
3	20.03.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	61 496 041,34	48 226 264,55
4	20.04.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	60 736 830,95	47 630 878,57
5	20.05.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	59 977 620,57	47 035 492,59
6	20.06.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	59 218 410,18	46 440 106,61
7	20.07.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	58 459 199,79	45 844 720,63
8	20.08.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	57 699 989,40	45 249 334,64
9	20.09.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	56 940 779,02	44 653 948,66
10	20.10.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	56 181 568,63	44 058 562,68
11	20.11.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	55 422 358,24	43 463 176,70
12	20.12.2017	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	54 663 147,86	42 867 790,71
13	20.01.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	53 903 937,47	42 272 404,73
14	20.02.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	53 144 727,08	41 677 018,75
15	20.03.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	52 385 516,70	41 081 632,77
16	20.04.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	51 626 306,31	40 486 246,79
17	20.05.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	50 867 095,92	39 890 860,80
18	20.06.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	50 107 885,54	39 295 474,82
19	20.07.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	49 348 675,15	38 700 088,84
20	20.08.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	48 589 464,76	38 104 702,86
21	20.09.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	47 830 254,38	37 509 316,88
22	20.10.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	47 071 043,99	36 913 930,89
23	20.11.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	46 311 833,60	36 318 544,91
24	20.12.2018	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	45 552 623,21	35 723 158,93
25	20.01.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	44 793 412,83	35 127 772,95
26	20.02.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	44 034 202,44	34 532 386,96
27	20.03.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	43 274 992,05	33 937 000,98
28	20.04.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	42 515 781,67	33 341 615,00
29	20.05.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	41 756 571,28	32 746 229,02
30	20.06.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	40 997 360,89	32 150 843,04
31	20.07.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	40 238 150,51	31 555 457,05
32	20.08.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	39 478 940,12	30 960 071,07
33	20.09.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	38 719 729,73	30 364 685,09
34	20.10.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	37 960 519,35	29 769 299,11
35	20.11.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	37 201 308,96	29 173 913,13
36	20.12.2019	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	36 442 098,57	28 578 527,14
37	20.01.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	35 682 888,18	27 983 141,16
38	20.02.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	34 923 677,80	27 387 755,18
39	20.03.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	34 164 467,41	34 164 467,41

Арендатор

Арендодатель

40	20.04.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	33 405 257,02	26 196 983,21
41	20.05.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	32 646 046,64	25 601 597,23
42	20.06.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	31 886 836,25	25 006 211,25
43	20.07.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	31 127 625,86	24 410 825,27
44	20.08.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	30 368 415,48	23 815 439,29
45	20.09.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	29 609 205,09	23 220 053,30
46	20.10.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	28 849 994,70	22 624 667,32
47	20.11.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	28 090 784,32	22 029 281,34
48	20.12.2020	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	27 331 573,93	21 433 895,36
49	20.01.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	26 572 363,54	20 838 509,38
50	20.02.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	25 813 153,15	20 243 123,39
51	20.03.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	25 053 942,77	19 647 737,41
52	20.04.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	24 294 732,38	19 052 351,43
53	20.05.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	23 535 521,99	18 456 965,45
54	20.06.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	22 776 311,61	17 861 579,46
55	20.07.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	22 017 101,22	17 266 193,48
56	20.08.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	21 257 890,83	16 670 807,50
57	20.09.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	20 498 680,45	16 075 421,52
58	20.10.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	19 739 470,06	15 480 035,54
59	20.11.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	18 980 259,67	14 884 649,55
60	20.12.2021	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	18 221 049,29	14 289 263,57
61	20.01.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	17 461 838,90	13 693 877,59
62	20.02.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	16 702 628,51	13 098 491,61
63	20.03.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	15 943 418,13	12 503 105,63
64	20.04.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	15 184 207,74	11 907 719,64
65	20.05.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	14 424 997,35	11 312 333,66
66	20.06.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	13 665 786,96	10 716 947,68
67	20.07.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	12 906 576,58	10 121 561,70
68	20.08.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	12 147 366,19	9 526 175,71
69	20.09.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	11 388 155,80	8 930 789,73
70	20.10.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	10 628 945,42	8 335 403,75
71	20.11.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	9 869 735,03	7 740 017,77
72	20.12.2022	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	9 110 524,64	7 144 631,79
73	20.01.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	8 351 314,26	6 549 245,80
74	20.02.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	7 592 103,87	5 953 859,82
75	20.03.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	6 832 893,48	5 358 473,84
76	20.04.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	6 073 683,10	4 763 087,86
77	20.05.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	5 314 472,71	4 167 701,88
78	20.06.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	4 555 262,32	3 572 315,89
79	20.07.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	3 796 051,93	2 976 929,91
80	20.08.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	3 036 841,55	2 381 543,93
81	20.09.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	2 277 631,16	1 786 157,95
82	20.10.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	1 518 420,77	1 190 771,96
83	20.11.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	759 210,39	595 385,98
84	20.12.2023	1 082 408,95	194 833,61	1 277 242,56	1 113 418,16	47 220,00	47 220,00
ИТОГО:		90 922 351,77	16 366 023,32	107 288 375,09	107 288 375,09		

Задолженность по выкупу имущества по состоянию на 20.12.2023 **47 220,00**

Арендатор

Арендодатель

График арендных платежей за блочно-модульную котельную мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Гоголя, зд.10-Б

Общая сумма договора 88 726 822,25
Стоимость имущества 52 218 250,00
Гарантийный платёж 11 151 650,00

	Дата	Арендный платеж	НДС	Всего	Оплата с учетом гарантированного платежа	Сумма досрочного выкупа	Оплата досрочного выкупа
1	2	3	4	5	6	7	8
					11 151 650,00		
1	20.01.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	52 112 570,21	41 093 677,95
2	20.02.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	51 484 707,92	40 598 573,39
3	20.03.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	50 856 845,63	40 103 468,84
4	20.04.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	50 228 983,33	39 608 364,29
5	20.05.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	49 601 121,04	39 113 259,73
6	20.06.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	48 973 258,75	38 618 155,18
7	20.07.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	48 345 396,46	38 123 050,63
8	20.08.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	47 717 534,17	37 627 946,07
9	20.09.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	47 089 671,88	37 132 841,52
10	20.10.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	46 461 809,58	36 637 736,96
11	20.11.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	45 833 947,29	36 142 632,41
12	20.12.2017	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	45 206 085,00	35 647 527,86
13	20.01.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	44 578 222,71	35 152 423,30
14	20.02.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	43 950 360,42	34 657 318,75
15	20.03.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	43 322 498,13	34 162 214,20
16	20.04.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	42 694 635,83	33 667 109,64
17	20.05.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	42 066 773,54	33 172 005,09
18	20.06.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	41 438 911,25	32 676 900,54
19	20.07.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	40 811 048,96	32 181 795,98
20	20.08.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	40 183 186,67	31 686 691,43
21	20.09.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	39 555 324,38	31 191 586,88
22	20.10.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	38 927 462,08	30 696 482,32
23	20.11.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	38 299 599,79	30 201 377,77
24	20.12.2018	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	37 671 737,50	29 706 273,21
25	20.01.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	37 043 875,21	29 211 168,66
26	20.02.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	36 416 012,92	28 716 064,11
27	20.03.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	35 788 150,63	28 220 959,55
28	20.04.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	35 160 288,33	27 725 855,00
29	20.05.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	34 532 426,04	27 230 750,45
30	20.06.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	33 904 563,75	26 735 645,89
31	20.07.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	33 276 701,46	26 240 541,34
32	20.08.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	32 648 839,17	25 745 436,79
33	20.09.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	32 020 976,88	25 250 332,23
34	20.10.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	31 393 114,58	24 755 227,68
35	20.11.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	30 765 252,29	24 260 123,13
36	20.12.2019	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	30 137 390,00	23 765 018,57
37	20.01.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	29 509 527,71	23 269 914,02
38	20.02.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	28 881 665,42	22 774 809,46
39	20.03.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	28 253 803,13	28 253 803,13
40	20.04.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	27 625 940,83	21 784 600,36

Арендатор

Арендодатель

41	20.05.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	26 998 078,54	21 289 495,80
42	20.06.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	26 370 216,25	20 794 391,25
43	20.07.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	25 742 353,96	20 299 286,70
44	20.08.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	25 114 491,67	19 804 182,14
45	20.09.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	24 486 629,38	19 309 077,59
46	20.10.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	23 858 767,08	18 813 973,04
47	20.11.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	23 230 904,79	18 318 868,48
48	20.12.2020	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	22 603 042,50	17 823 763,93
49	20.01.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	21 975 180,21	17 328 659,38
50	20.02.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	21 347 317,92	16 833 554,82
51	20.03.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	20 719 455,63	16 338 450,27
52	20.04.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	20 091 593,33	15 843 345,71
53	20.05.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	19 463 731,04	15 348 241,16
54	20.06.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	18 835 868,75	14 853 136,61
55	20.07.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	18 208 006,46	14 358 032,05
56	20.08.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	17 580 144,17	13 862 927,50
57	20.09.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	16 952 281,88	13 367 822,95
58	20.10.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	16 324 419,58	12 872 718,39
59	20.11.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	15 696 557,29	12 377 613,84
60	20.12.2021	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	15 068 695,00	11 882 509,29
61	20.01.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	14 440 832,71	11 387 404,73
62	20.02.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	13 812 970,42	10 892 300,18
63	20.03.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	13 185 108,13	10 397 195,63
64	20.04.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	12 557 245,83	9 902 091,07
65	20.05.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	11 929 383,54	9 406 986,52
66	20.06.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	11 301 521,25	8 911 881,96
67	20.07.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	10 673 658,96	8 416 777,41
68	20.08.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	10 045 796,67	7 921 672,86
69	20.09.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	9 417 934,38	7 426 568,30
70	20.10.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	8 790 072,08	6 931 463,75
71	20.11.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	8 162 209,79	6 436 359,20
72	20.12.2022	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	7 534 347,50	5 941 254,64
73	20.01.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	6 906 485,21	5 446 150,09
74	20.02.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	6 278 622,92	4 951 045,54
75	20.03.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	5 650 760,63	4 455 940,98
76	20.04.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	5 022 898,33	3 960 836,43
77	20.05.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	4 395 036,04	3 465 731,88
78	20.06.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	3 767 173,75	2 970 627,32
79	20.07.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	3 139 311,46	2 475 522,77
80	20.08.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	2 511 449,17	1 980 418,21
81	20.09.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	1 883 586,88	1 485 313,66
82	20.10.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	1 255 724,58	990 209,11
83	20.11.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	627 862,29	495 104,55
84	20.12.2023	895 145,50	161 126,19	1 056 271,69	923 513,96	47 220,00	47 220,00
ИТОГО:		75 192 222,25	13 534 600,00	88 726 822,25	88 726 822,25		

Задолженность по выкупу имущества по состоянию на 20.12.2023 **47 220,00**

Арендатор

Арендодатель

График арендных платежей за блочно-модульную котельную мощностью 7,5 МВт для размещения в котельной 12,5 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Юбилейный, зд. 75

Общая сумма договора 48 608 533,75
Стоимость имущества 28 607 500,00
Гарантийный платёж 6 240 700,00

	Дата	Арендный платеж	НДС	Всего	Оплата с учетом гарантированного платежа	Сумма досрочного выкупа	Оплата досрочного выкупа
1	2	3	4	5	6	7	8
					6 240 700,00		
1	20.01.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	28 549 603,87	22 383 197,92
2	20.02.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	28 205 632,74	22 113 520,83
3	20.03.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	27 861 661,61	21 843 843,75
4	20.04.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	27 517 690,48	21 574 166,67
5	20.05.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	27 173 719,35	21 304 489,58
6	20.06.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	26 829 748,21	21 034 812,50
7	20.07.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	26 485 777,08	20 765 135,42
8	20.08.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	26 141 805,95	20 495 458,33
9	20.09.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	25 797 834,82	20 225 781,25
10	20.10.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	25 453 863,69	19 956 104,17
11	20.11.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	25 109 892,56	19 686 427,08
12	20.12.2017	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	24 765 921,43	19 416 750,00
13	20.01.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	24 421 950,30	19 147 072,92
14	20.02.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	24 077 979,17	18 877 395,83
15	20.03.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	23 734 008,04	18 607 718,75
16	20.04.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	23 390 036,90	18 338 041,67
17	20.05.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	23 046 065,77	18 068 364,58
18	20.06.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	22 702 094,64	17 798 687,50
19	20.07.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	22 358 123,51	17 529 010,42
20	20.08.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	22 014 152,38	17 259 333,33
21	20.09.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	21 670 181,25	16 989 656,25
22	20.10.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	21 326 210,12	16 719 979,17
23	20.11.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	20 982 238,99	16 450 302,08
24	20.12.2018	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	20 638 267,86	16 180 625,00
25	20.01.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	20 294 296,73	15 910 947,92
26	20.02.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	19 950 325,60	15 641 270,83
27	20.03.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	19 606 354,46	15 371 593,75
28	20.04.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	19 262 383,33	15 101 916,67
29	20.05.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	18 918 412,20	14 832 239,58
30	20.06.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	18 574 441,07	14 562 562,50
31	20.07.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	18 230 469,94	14 292 885,42
32	20.08.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	17 886 498,81	14 023 208,33
33	20.09.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	17 542 527,68	13 753 531,25
34	20.10.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	17 198 556,55	13 483 854,17
35	20.11.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	16 854 585,42	13 214 177,08
36	20.12.2019	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	16 510 614,29	12 944 500,00
37	20.01.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	16 166 643,15	12 674 822,92
38	20.02.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	15 822 672,02	12 405 145,83
39	20.03.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	15 478 700,89	15 478 700,89
40	20.04.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	15 134 729,76	11 865 791,67
41	20.05.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	14 790 758,63	11 596 114,58
42	20.06.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	14 446 787,50	11 326 437,50
43	20.07.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	14 102 816,37	11 056 760,42

Арендатор

Арендодатель

44	20.08.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	13 758 845,24	10 787 083,33
45	20.09.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	13 414 874,11	10 517 406,25
46	20.10.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	13 070 902,98	10 247 729,17
47	20.11.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	12 726 931,85	9 978 052,08
48	20.12.2020	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	12 382 960,71	9 708 375,00
49	20.01.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	12 038 989,58	9 438 697,92
50	20.02.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	11 695 018,45	9 169 020,83
51	20.03.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	11 351 047,32	8 899 343,75
52	20.04.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	11 007 076,19	8 629 666,67
53	20.05.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	10 663 105,06	8 359 989,58
54	20.06.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	10 319 133,93	8 090 312,50
55	20.07.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	9 975 162,80	7 820 635,42
56	20.08.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	9 631 191,67	7 550 958,33
57	20.09.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	9 287 220,54	7 281 281,25
58	20.10.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	8 943 249,40	7 011 604,17
59	20.11.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	8 599 278,27	6 741 927,08
60	20.12.2021	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	8 255 307,14	6 472 250,00
61	20.01.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	7 911 336,01	6 202 572,92
62	20.02.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	7 567 364,88	5 932 895,83
63	20.03.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	7 223 393,75	5 663 218,75
64	20.04.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	6 879 422,62	5 393 541,67
65	20.05.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	6 535 451,49	5 123 864,58
66	20.06.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	6 191 480,36	4 854 187,50
67	20.07.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	5 847 509,23	4 584 510,42
68	20.08.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	5 503 538,10	4 314 833,33
69	20.09.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	5 159 566,96	4 045 156,25
70	20.10.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	4 815 595,83	3 775 479,17
71	20.11.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	4 471 624,70	3 505 802,08
72	20.12.2022	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	4 127 653,57	3 236 125,00
73	20.01.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	3 783 682,44	2 966 447,92
74	20.02.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	3 439 711,31	2 696 770,83
75	20.03.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	3 095 740,18	2 427 093,75
76	20.04.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	2 751 769,05	2 157 416,67
77	20.05.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	2 407 797,92	1 887 739,58
78	20.06.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	2 063 826,79	1 618 062,50
79	20.07.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	1 719 855,65	1 348 385,42
80	20.08.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	1 375 884,52	1 078 708,33
81	20.09.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	1 031 913,39	809 031,25
82	20.10.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	687 942,26	539 354,17
83	20.11.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	343 971,13	269 677,08
84	20.12.2023	490 400,87	88 272,16	578 673,02	504 378,97	47 220,00	47 220,00
ИТОГО:		41 193 672,67	7 414 861,08	48 608 533,75	48 608 533,75		

Задолженность по выкупу имущества по состоянию на 20.12.2023 **47 220,00**

Арендатор

Арендодатель

График арендных платежей за блочно-модульную котельную мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Мотмос, участок 9-А

Общая сумма договора 45 414 125,17
Стоимость имущества 26 727 500,00
Гарантийный платёж 6 336 700,00

	Дата	Арендный платеж	НДС	Всего	Оплата с учетом гарантированного платежа	Сумма досрочного выкупа	Оплата досрочного выкупа
1	2	3	4	5	6	7	8
					6 336 700,00		
1	20.01.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	26 673 408,63	20 412 145,54
2	20.02.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	26 352 042,26	20 166 216,07
3	20.03.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	26 030 675,89	19 920 286,61
4	20.04.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	25 709 309,52	19 674 357,14
5	20.05.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	25 387 943,15	19 428 427,68
6	20.06.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	25 066 576,79	19 182 498,21
7	20.07.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	24 745 210,42	18 936 568,75
8	20.08.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	24 423 844,05	18 690 639,29
9	20.09.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	24 102 477,68	18 444 709,82
10	20.10.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	23 781 111,31	18 198 780,36
11	20.11.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	23 459 744,94	17 952 850,89
12	20.12.2017	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	23 138 378,57	17 706 921,43
13	20.01.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	22 817 012,20	17 460 991,96
14	20.02.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	22 495 645,83	17 215 062,50
15	20.03.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	22 174 279,46	16 969 133,04
16	20.04.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	21 852 913,10	16 723 203,57
17	20.05.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	21 531 546,73	16 477 274,11
18	20.06.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	21 210 180,36	16 231 344,64
19	20.07.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	20 888 813,99	15 985 415,18
20	20.08.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	20 567 447,62	15 739 485,71
21	20.09.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	20 246 081,25	15 493 556,25
22	20.10.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	19 924 714,88	15 247 626,79
23	20.11.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	19 603 348,51	15 001 697,32
24	20.12.2018	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	19 281 982,14	14 755 767,86
25	20.01.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	18 960 615,77	14 509 838,39
26	20.02.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	18 639 249,40	14 263 908,93
27	20.03.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	18 317 883,04	14 017 979,46
28	20.04.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	17 996 516,67	13 772 050,00
29	20.05.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	17 675 150,30	13 526 120,54
30	20.06.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	17 353 783,93	13 280 191,07
31	20.07.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	17 032 417,56	13 034 261,61
32	20.08.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	16 711 051,19	12 788 332,14
33	20.09.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	16 389 684,82	12 542 402,68
34	20.10.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	16 068 318,45	12 296 473,21
35	20.11.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	15 746 952,08	12 050 543,75
36	20.12.2019	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	15 425 585,71	11 804 614,29
37	20.01.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	15 104 219,35	11 558 684,82
38	20.02.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	14 782 852,98	11 312 755,36
39	20.03.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	14 461 486,61	14 461 486,61
40	20.04.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	14 140 120,24	10 820 896,43
41	20.05.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	13 818 753,87	10 574 966,96

Арендатор

Арендодатель

42	20.06.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	13 497 387,50	10 329 037,50
43	20.07.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	13 176 021,13	10 083 108,04
44	20.08.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	12 854 654,76	9 837 178,57
45	20.09.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	12 533 288,39	9 591 249,11
46	20.10.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	12 211 922,02	9 345 319,64
47	20.11.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	11 890 555,65	9 099 390,18
48	20.12.2020	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	11 569 189,29	8 853 460,71
49	20.01.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	11 247 822,92	8 607 531,25
50	20.02.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	10 926 456,55	8 361 601,79
51	20.03.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	10 605 090,18	8 115 672,32
52	20.04.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	10 283 723,81	7 869 742,86
53	20.05.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	9 962 357,44	7 623 813,39
54	20.06.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	9 640 991,07	7 377 883,93
55	20.07.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	9 319 624,70	7 131 954,46
56	20.08.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	8 998 258,33	6 886 025,00
57	20.09.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	8 676 891,96	6 640 095,54
58	20.10.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	8 355 525,60	6 394 166,07
59	20.11.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	8 034 159,23	6 148 236,61
60	20.12.2021	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	7 712 792,86	5 902 307,14
61	20.01.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	7 391 426,49	5 656 377,68
62	20.02.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	7 070 060,12	5 410 448,21
63	20.03.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	6 748 693,75	5 164 518,75
64	20.04.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	6 427 327,38	4 918 589,29
65	20.05.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	6 105 961,01	4 672 659,82
66	20.06.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	5 784 594,64	4 426 730,36
67	20.07.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	5 463 228,27	4 180 800,89
68	20.08.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	5 141 861,90	3 934 871,43
69	20.09.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	4 820 495,54	3 688 941,96
70	20.10.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	4 499 129,17	3 443 012,50
71	20.11.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	4 177 762,80	3 197 083,04
72	20.12.2022	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	3 856 396,43	2 951 153,57
73	20.01.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	3 535 030,06	2 705 224,11
74	20.02.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	3 213 663,69	2 459 294,64
75	20.03.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	2 892 297,32	2 213 365,18
76	20.04.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	2 570 930,95	1 967 435,71
77	20.05.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	2 249 564,58	1 721 506,25
78	20.06.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	1 928 198,21	1 475 576,79
79	20.07.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	1 606 831,85	1 229 647,32
80	20.08.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	1 285 465,48	983 717,86
81	20.09.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	964 099,11	737 788,39
82	20.10.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	642 732,74	491 858,93
83	20.11.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	321 366,37	245 929,46
84	20.12.2023	458 173,18	82 471,17	540 644,35	465 207,44	47 220,00	47 220,00
ИТОГО:		38 486 546,76	6 927 578,42	45 414 125,17	45 414 125,17		

Задолженность по выкупу имущества по состоянию на 20.12.2023 **47 220,00**

Арендатор

Арендодатель

График арендных платежей за блочно-модульную котельную мощностью 0,3 МВт по адресу г. Выкса, СОШ с Мотмос, участок 50-Б

Общая сумма договора 9 960 134,04
Стоимость имущества 5 863 000,00
Гарантийный платёж 1 880 600,00

	Дата	Арендный платеж	НДС	Всего	Оплата с учетом гарантированного платежа	Сумма досрочного выкупа	Оплата досрочного выкупа
1	2	3	4	5	6	7	8
					1 880 600,00		
1	20.01.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 851 134,40	3 992 922,50
2	20.02.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 780 638,81	3 944 815,00
3	20.03.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 710 143,21	3 896 707,50
4	20.04.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 639 647,62	3 848 600,00
5	20.05.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 569 152,02	3 800 492,50
6	20.06.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 498 656,43	3 752 385,00
7	20.07.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 428 160,83	3 704 277,50
8	20.08.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 357 665,24	3 656 170,00
9	20.09.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 287 169,64	3 608 062,50
10	20.10.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 216 674,05	3 559 955,00
11	20.11.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 146 178,45	3 511 847,50
12	20.12.2017	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 075 682,86	3 463 740,00
13	20.01.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	5 005 187,26	3 415 632,50
14	20.02.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 934 691,67	3 367 525,00
15	20.03.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 864 196,07	3 319 417,50
16	20.04.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 793 700,48	3 271 310,00
17	20.05.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 723 204,88	3 223 202,50
18	20.06.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 652 709,29	3 175 095,00
19	20.07.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 582 213,69	3 126 987,50
20	20.08.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 511 718,10	3 078 880,00
21	20.09.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 441 222,50	3 030 772,50
22	20.10.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 370 726,90	2 982 665,00
23	20.11.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 300 231,31	2 934 557,50
24	20.12.2018	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 229 735,71	2 886 450,00
25	20.01.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 159 240,12	2 838 342,50
26	20.02.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 088 744,52	2 790 235,00
27	20.03.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	4 018 248,93	2 742 127,50
28	20.04.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 947 753,33	2 694 020,00
29	20.05.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 877 257,74	2 645 912,50
30	20.06.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 806 762,14	2 597 805,00
31	20.07.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 736 266,55	2 549 697,50
32	20.08.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 665 770,95	2 501 590,00
33	20.09.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 595 275,36	2 453 482,50
34	20.10.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 524 779,76	2 405 375,00
35	20.11.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 454 284,17	2 357 267,50
36	20.12.2019	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 383 788,57	2 309 160,00
37	20.01.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 313 292,98	2 261 052,50
38	20.02.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 242 797,38	2 212 945,00
39	20.03.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 172 301,79	3 172 301,79
40	20.04.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 101 806,19	2 116 730,00
41	20.05.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	3 031 310,60	2 068 622,50
42	20.06.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 960 815,00	2 020 515,00

Арендатор

Арендодатель

43	20.07.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 890 319,40	1 972 407,50
44	20.08.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 819 823,81	1 924 300,00
45	20.09.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 749 328,21	1 876 192,50
46	20.10.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 678 832,62	1 828 085,00
47	20.11.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 608 337,02	1 779 977,50
48	20.12.2020	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 537 841,43	1 731 870,00
49	20.01.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 467 345,83	1 683 762,50
50	20.02.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 396 850,24	1 635 655,00
51	20.03.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 326 354,64	1 587 547,50
52	20.04.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 255 859,05	1 539 440,00
53	20.05.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 185 363,45	1 491 332,50
54	20.06.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 114 867,86	1 443 225,00
55	20.07.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	2 044 372,26	1 395 117,50
56	20.08.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 973 876,67	1 347 010,00
57	20.09.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 903 381,07	1 298 902,50
58	20.10.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 832 885,48	1 250 795,00
59	20.11.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 762 389,88	1 202 687,50
60	20.12.2021	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 691 894,29	1 154 580,00
61	20.01.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 621 398,69	1 106 472,50
62	20.02.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 550 903,10	1 058 365,00
63	20.03.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 480 407,50	1 010 257,50
64	20.04.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 409 911,90	962 150,00
65	20.05.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 339 416,31	914 042,50
66	20.06.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 268 920,71	865 935,00
67	20.07.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 198 425,12	817 827,50
68	20.08.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 127 929,52	769 720,00
69	20.09.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	1 057 433,93	721 612,50
70	20.10.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	986 938,33	673 505,00
71	20.11.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	916 442,74	625 397,50
72	20.12.2022	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	845 947,14	577 290,00
73	20.01.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	775 451,55	529 182,50
74	20.02.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	704 955,95	481 075,00
75	20.03.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	634 460,36	432 967,50
76	20.04.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	563 964,76	384 860,00
77	20.05.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	493 469,17	336 752,50
78	20.06.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	422 973,57	288 645,00
79	20.07.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	352 477,98	240 537,50
80	20.08.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	281 982,38	192 430,00
81	20.09.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	211 486,79	144 322,50
82	20.10.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	140 991,19	96 215,00
83	20.11.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	70 495,60	48 107,50
84	20.12.2023	100 485,61	18 087,41	118 573,02	96 184,93	47 220,00	47 220,00
ИТОГО:		8 440 791,56	1 519 342,48	9 960 134,04	9 960 134,04		

Задолженность по выкупу имущества по состоянию на 20.12.2023 **47 220,00**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
МУП «Выксатеплоэнерго»
Адрес:607060, Нижегородская область, г.Выкса, ул.Ульянова, д.16/1
ИНН/КПП 5247016147/ 524701001
Директор **С.К. Торгашев**

Арендатор

Арендодатель:
ООО «Сельский комфорт»
Адрес:428903 Чувашская Республика, г.Новочебоксары, Лапсарский проезд,д.57
ИНН/КПП 2130099604/ 213001001
Генеральный директор
В.А Фондеркин

Арендодатель

144

Приложение №3 к договору аренды с правом выкупа от "11 "ноября 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

Оглавление

1. Основания для проведения работ, цель и основные задачи.....1
2. Общие требования.....2
   2.1 Перечень позиций 2
   2.2 Перечень основных данных и требований.....2
   2.2.1 Требования к изготовлению проектно- сметной документации к площадкам под БМК.....2
   2.2.2 Блочно- модульная котельная мощностью 16 МВт.....3
   2.2.3 Блочно- модульная котельная мощностью 12,5 МВт.....7
   2.2.4 Блочно- модульная котельная мощностью 7,5 МВт.....12
   2.2.5 Блочно- модульная котельная мощностью 0,3 МВт.....16
   2.2.6 Блочно- модульная котельная мощностью 20 МВт.....21
   3. Требования к защите от влияния внешних воздействий.....26
   4. Требования к эксплуатации, ремонту и хранению компонентов системы.....27

1. Основания для проведения работ, цель и основные задачи

Одной из приоритетных проблем городского округа город Выкса является обеспечение населения тепловой энергией нормального качества и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Наиболее низкий показатель качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также уровня энергетической эффективности предприятие имеет в м-нах Мотмос, Жуковского, Юбилейный, Гоголя.

Пуск в эксплуатацию блочно-модульных котельных снизит потери при транспортировке тепловой энергии, удельный расход электроэнергии, расходы на ремонт и содержание магистральных сетей и позволит оптимизировать численность персонала.

По результатам анализа структуры себестоимости тепловой энергии, отпускаемой МУП «Выксатеплоэнерго» потребителям, определены следующие резервы по снижению себестоимости тепла после строительства и проведения технического перевооружения объектов теплоснабжения:

- уход от существующих потерь в магистральных тепловых сетях теплотрассы «Лесная»;

- снижение удельных расходов на потребляемый газ и электроэнергию котельных ГВС м-на Юбилейный и м-на Гоголя;

- снижение расходов на содержание персонала (вследствие его сокращения), социальных отчислений;

- снижение расходов на содержание и ремонт магистральных сетей.

2. Общие требования

2.1 Перечень позиций

1. Блочно- модульная котельная мощностью 20 МВт
2. Блочно- модульная котельная мощностью 16 МВт
3. Блочно- модульная котельная мощностью 12,5 МВт
4. Блочно- модульная котельная мощностью 7,5 МВт
5. Блочно- модульная котельная мощностью 0,3 МВт

2.2 Перечень основных данных и требований

2.2.1. Требования к изготовлению проектно- сметной документации к площадкам под БМК

Проектно- сметная документация изготавливается с условием наличия СРО для данного вида работ.

146

2.2.2. Блочно- модульная котельная мощностью 20 МВт

1.Вид строительства	Новое строительство
2.Признаки индентификации	Назначение - блочно-модульная котельная для отопления и горячего водоснабжения объектов жилья и соцкультбыта. Уровень ответственности – нормальный.
3.Устанавливаемое оборудование	- котлы водогрейные- 4 котла по 5 мВт каждый; общей производительностью 20 мВт, - температура воды на выходе из котла – до115^{0}С; -горелки автоматизированные блочные для природного газа, подбор горелок осуществлять в соотвествии с часовым расходом газа согласно теплотехнического расчета; -теплообменники пластинчатые; Узлы учета: -коммерческий на учет газа с установкой принтера; -коммерческий на т.епловую энергию с возможностью передачи данных на осно.ве приборов ООО.«Взлет»; -коммерческий на исходную воду; -коммерческий на электроснабжение. Комплектация оборудования выбранной к проектированию блочно-модельной котельной должна соответствовать техническим условиям поставщика котельной. Блочно-модульные котельные должны быть изготовлены в Российской Федерации.
4.Район, пункт и площадка строительнства. **Размещение котельной**	г.Выкса, м-н Юбилейный, в районе жилого дома №15 Котельная по размещению – блочно-модульная отдельностоящая.
5.Категория котельной по виду теплоснабжения	II категория
6.Стадийность проектирования.	Одна стадия – рабочий проект.
7.Требования по вариантной разработке.	В одном варианте.
8.Исходная разрешающая документация, передаваемая «Зказачиком»	-Распоряжение администрации о строительсве котельной; -Акт выбора земельного участка под БМК и коммуникации; -Архитектурно-планировочное задание; -Теплотехнический расчет (расчёт-обоснование вида топлива) и разрешение на использование газа - после определния марки устанавливаемых котлов; -Генплан (топосъёмка участка М 1:500); -Изыскательские работы (геология, геодезия) после выдачи технического задания на выполнение работ исполнителем ; -Градостроительный план; -Технические условия на подключения к коммуникациям;

	-Рекомендации для выполнения ИТМ ГО ЧС; -Фоновые концентрации; -Анализ исходной воды;
9.Основные технико-экономические показатели комплекса котельной:	Установленная общая тепловая производительность (мощность) котельной -20 мВт. Подключенная нагрузка составляет: отопление - 13,37 мВт ГВС- 3,606 мВт Всего -16,975 мВт С учетом потерь и собственных нужд. Величина подключенной нагрузки дана согласно теплотехническому расчету.
10.Температурные графики	Система отопления –105-70^{0}С Система ГВС – 65^{0}С
11.Общие требования к режиму работы котельной.	Режим работы – непрерывный автоматизированный без постоянно присутствующего обслуживающего персонала
12.Располагаемые напоры и потери давления в системах:	Отпуск тепла из котельной выполнить: - в теплосеть Принять двухконтурные схему для ГВС и отопления. Параметры и данные по теплосети: <u>система отопления</u>: Давление в подающем трубопроводе – 0,6 МПа в обратном трубопроводе – 0,3, Мпа напор – 30 м.вод.ст. потери в трассе – 25 м.вод ст. <u>система ГВС</u>: давление в подающем трубопроводе - 0,65 МПа давление в обратном трубопроводе – 0,25 Мпа напор – 40 м. вод. ст. потери в трассе - 35 м. вод. ст. -предусмотреть регулирование температуры сетевого контура на выходе из котельной T_1 в зависимости температуры наружного воздух; -предусмотреть возможность работы сетевого контура по графику 105/70.
13.Вид топлива.	Топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-87. Давление газа на вводе в котельную: - определяется ТУ газоснабжающей организации Расход газа в определяется соотвествии с разрешением на использование природного газа - 6,5301млн.м^3 в год; - 2,168 тыс.м^3/час данные теплотехнического расчета. Коммерческий узел учета расхода газа на котельную – расположить согласно техническим условиям от организации – поставщика газа. Резервное и аварийное топливоснабжение – определяется разрешением на использлвание природного газа.

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

14.Подключение инженерных сетей	-теплосеть - трубопроводы отопления и ГВС бесканальной прокладки и Ф до 325, L-100 п.м.; -водопровод - материал труб – полиэтилен, L= 380п.м., Ф110 с устройством колодца; -канализация- трубы из полиэтилена Ф до 159 мм. L-160 п.м.; -электроснабжение- кабель сечением 3х50 на опорах, L = 100 п.м.; -газопровод- газопровода подземной прокладки из полиэтилена L- 6800 п.м., Ф до 100 мм., установка ГПР; -диспетчеризация в соответствии с техническими условиями на подключение;
15.Объем проектирования	Предусмотреть разработку следующих разделов проекта: -ОПЗ общая пояснительная записка - СС связь и сигнализация технологическая; - сметная документация; - экология и охрана окружающей среды; - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - пожарная и охранная сигнализация котельных -диспетчеризация <u>Блочно-модульная котельная</u> - КМ конструкции металлические; - ТМ тепломеханическая часть; - АК автоматизация комплексная; - ГСВ газоснабжение внутреннее с узлом учета расхода газа; - АГСВ автоматизация газоснабжения внутреннего; - ЭМ электроснабжение котельной внутреннее; - ОВ отопление и вентиляция котельной; - ВК внутренний водопровод и канализация котельной; <u>Площадка под блочно-модульную котельную</u> - ГП генплан с благоустройством; -АС архитектурно-строительная часть в том числе -наружная тепловая сеть отопления и ГВС; -КЖ конструкции железобетонные (фундаменты под БМК и газоходы) -КМ конструкции металлические (газоходы с несущими конструкциями); -НВК наружное водоснабжение и канализация; - ГСН газоснабжение наружное; - ЭМ – электроснабжение наружное - ТС-теплосети наружные (отопление, ГВС)
16.Особые условия .	Дымовую трубу выполнить в виде индивидуальных обособленных газоходов изготовленных из изолированных нержавеющих труб, закреплённых на несущем металлическом каркасе. Высоту и диаметр газоходов принять с учетом расчёта

	рассеивания выбросов в атмосферу, выполняемого в разделе «Экология и охрана окружающей среды». Границу проектирования определить разделом Генплан проекта. Водоподготовка – Na-катионирование; При проектировании учесть требования: - Федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; - СНиП II-35-76 «Котельные установки»; - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; - ПБ 12.259.03. «Правила безопасности систем газораспределения»; - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кодиционирование»; - перечень национальных стандартов и сводов Правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.06.10. № 1047-р; - требование федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а так же в области противодействия терроризму;
17.Требования к автоматизации.	Передача аварийных сигналов по безпроводной связи на диспетчерский пульт ОДС предприятия с применением системы «Элекс» GSM беспроводная система (2051).
18.Пректирование бытовых и и административно-хозяйственных помещений.	Не требуется, котельная постоянно без постоянно присутствующего персонала
19.Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные,трехнологические и конструктивные решения комплекса котельной принимать в соответсвии с Перечнем национальных стандартов а так же с требованиями документов заводов, поставщиков оборудования.
20.Требования к режиму безопасности.	Обеспечить пожаро-,взрыво-, электро- и травмобезопасность в соответствии с дейстующими нормативными документами.
21.Требования к предупреждению действий, приводящих в заблужение приобретателей.	Указать индентификационные признаки: -назначение здания (сооружения); -принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; -возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории,на которой будет осуществляться строительство здания

150

	(сооружения); -принадлежность к опасным производственным объектам; -пожарная и взрывопожарная опасность; -срок службы зданий и их частей; -показатели энергетической эффективности здания или сооружения; -степень огнестойкости здания или сооружения.
22.Требование п. 9 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».	Назначение сети газораспределения и газопотребления. Состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления. Давление природного газа, определенное ТУ газоснабжающей организации.
23.Исходные положения для разработки мероприятий по защите окружающей природной среды.	Выбросы в атмосферу и сбросы в канализацию твердых частиц, вредных веществ и соединений, а так же защиту от шума осуществить согласно действую-щим нормативным документам.
24.Обязанности по согласованию проекта	Определяются договором.
25.Сроки разработки и выдачи документации.	Определяются Календарным планом к Договору на проектирование котельной.
26.Количество экземпляров проектно -сметной документаци.	(четыре) экземпляра в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в цифровом виде на электронном носителе (компакт-диске).

2.2.3. Блочно- модульная котельная мощностью 16 МВт

1.Вид строительнства	Техническое перевооружение
2.Признаки индентификации	Назначение - котельная для отопления и горячего водоснабжения объектов жилья и соцкультбыта. Уровень ответственности – нормальный.
3.Характеристика существующей котельной и вновь устанавливаемое оборудование	Существующая котельная: -котлы КВ-ТС 1 – 4 шт. общей мощностью 4,64 мВт при подключенной нагрузке на горячее водоснабжение 2,755 мВт. Устанавливаемое оборудование: - котлы водогреные - котлы водогрейные- не менее 4 шт.общей производительностью 16 мВт , температурой на выходе до 115^{0}С с учетом работы ГВС в летний период; -горелки автоматизированные блочные для природного газа подбор горелок осуществлять в соотвествии с часовым расходом газа согласно теплотехнического расчета; -теплообменники пластинчатые. Узлы учета: -коммерческий на учет газа; -коммерческий на тепловую энергию с возможностью пердачи данных на основе приборов ООО «Взлет»; -коммерческий на исходную воду; -коммерческий на электроснабжение.

	Комплектация оборудования выбранной к проектированию блочно-модельной котельной должна соответствовать техническим условиям поставщика котельной. Блочно-модульная котельная должна быть изготовлена в Российской Федерации.
4.Район, пункт и площадка строительнства. **Размещение котельной**	г.Выкса, м-н Гоголя, здание 10- Б Котельная по размещению – отдельностоящая.
5.Категория котельной по виду теплоснабжения	II категория
6.Стадийность проектирования.	Одна стадия – рабочий проект.
7.Требования по вариантной разработке.	В одном варианте.
8.Исходная разрешающая документация, передаваемая «Зказачиком»	-Распоряжение администрации о строительсве котельной; -Расчёт-обоснование вида топлива (теплотехничекий расчет) и разрешение на использование газа после выбора типа котла; -Генплан (топосъёмка участка М 1:500) -Технические условия на подключения к коммуникациям -Рекомендации для выполнения ИТМ ГО ЧС -Фоновые концентрации -Анализ исходной воды
9.Основные технико-экономические показатели комплекса котельной:	Установленная общая тепловая производительность (мощность) котельной -16 мВт. Присоединенная тепловая нагрузка составляет: отопление-11,48 мВт ГВС - 2,019 мВт итого -13,499 мВт с учетом потерь и собственных нужд **Тепловая нагрузка указана в соответсвии с теплотехническим расчетом.**
10.Температурные графики	Система отопления – 95-70^{0}С Система ГВС – 65^{0}С
11.Общие требования к режиму работы котельной.	Режим работы – непрерывный автоматизированный без постоянно присутствующего обслуживающего персонала
12.Располагаемые напоры и потери давления в системах:	Отпуск тепла из котельной выполнить: - в теплосеть Принять двухконтурную схему для ГВС и отопления. Параметры и данные по теплосети:

152

	система отопления: Давление в подающем трубопроводе – 0,6мПа в обратном трубопроводе – 0,3мПа система ГВС: давление в подающем трубопроводе - 0,65 мПа давление в обратном трубопроводе – 0,25мПа Давление в подающем водопроводе – 3-5 кгс/см^2. Предусмотреть установку регулятора давления на входе водопроводной воды. Предусмотреть автоматическое регулирование температуры отопления и горячего водоснабжения, с регуляторами, настроенными по температуре T_1.
13. Вид топлива.	Топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-87. Давление газа на вводе в котельную: - принимается в соответствии с выданными техническими условиями газоснабжающей/газотранспортной компании. Расход газа: - 3,7796, млн. м^3/год - 1,736 тыс.м^3/час данные теплотехнического расчета. Коммерческий узел учета расхода газа на котельную – расположить согласно техническим условиям от организации – поставщика газа. Резервное и аварийное топливоснабжение – определяется при получении разрешения на использование газа.
14.Подключение инженерных сетей	-теплосеть- трубопроводы отопления и ГВС бесканальной прокладки Ф до 273, L=100 п.м.; -водопровод- материал труб - полиэтилен Ф110 с устройством колодца L = 250п.м.; -канализация- трубы из полиэтилена Ф до 150мм. L=110 п.м.; -электроснабжение- кабель сечением 3х50 на опорах, L=100 п.м.; -газопровод- подземный из полиэтилена L=640 п.м. Ф-до 100 мм., установка ГРП -диспетчеризация; в соответствии с техническими условиями на подключение.
15.Объем проектирования	Предусмотреть разработку следующих разделов проекта: -ОПЗ общая пояснительная записка - СС связь и сигнализация технологическая; - сметная документация; - экология и охрана окружающей среды; - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - пожарная и охранная сигнализация котельных -диспетчеризация Блочно-модульная котельная

	- КМ конструкции металлические; - ТМ тепломеханическая часть; - АК автоматизация комплексная; - ГСВ газоснабжение внутреннее с узлом учета расхода газа; - АГСВ автоматизация газоснабжения внутреннего; - ЭМ электроснабжение котельной внутреннее; - ОВ отопление и вентиляция котельной; - ВК внутренний водопровод и канализация котельной; <u>Площадка под блочно-модульную котельную</u> - ГП генплан с благоустройством; -АС архитектурно-строительная часть в том числе -наружная тепловая сеть отопления и ГВС; -КЖ конструкции железобетонные (фундаменты под БМК и газоходы) -КМ конструкции металлические (газоходы с несущими конструкциями); -НВК наружное водоснабжение и канализация; - ГСН газоснабжение наружное; - ЭМ – электроснабжение наружное - ТС-теплосети наружные (отопление, ГВС)
16.Особые условия .	Дымовую трубу выполнить в виде индивидуальных обособленных газоходов изготовленных из изолированных нержавеющих труб, закреплённых на несущем металлическом каркасе. Высоту и диаметр газоходов принять с учетом расчёта рассеивания выбросов в атмосферу, выполняемого в разделе «Экология и охрана окружающей среды». Границу проектирования определить разделом Генплан проекта. Водоподготовка – Na-катионирование; Установить регулятор давления водопроводной воды для поддержания стабильной величины. Рассмотреть возможность использования существующих баков-аккумуляторов. При проектировании учесть: При проектировании учесть требования: - Федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективност - СНиП II-35-76 «Котельные установки» - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» - ПБ 12.259.03. «Правила безопасности систем газораспределения» - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кодиционирование» - перечень национальных стандартов и сводов Правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требова-

	ний ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.06.10. № 1047-р; - требование федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а так же в области противодействия терроризму;
17.Требования к автоматизации.	Передача аварийных сигналов по безпроводной связи GSM на диспетчерский пульт ОДС предприятия с применением системы «Элекс» 2051.
18.Пректирование бытовых и и административно-хозяйственных помещений.	Не требуется, котельная постоянно без постоянно присутствующего персонала
19.Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные,трехнологические и конструктивные решения комплекса котельной принимать в соответсвии с Перечнем национальных стандартов а так же требованиями документов заводов, поставщиков оборудования.
20.Требования к режиму безопасности.	Обеспечить пожаро-,взрыво-, электро- и травмобезопасность в соответствии с дейстующими нормативными документами.
21.Требования к предупреждению действий, приводящих в заблужение приобретателей.	Указать индентификационные признаки: -назначение здания (сооружения) -принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории,на которой будет осуществляться здания (сооружения) -принадлежность к опасным производственным объектам -пожарная и взрывопожарная опасность -срок службы зданий и их частей -показатели энергетической эффективности здания или сооружения. -степень огнестойкости здания или сооружения
22.Требование п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Назначение сети газораспределения и газопотребления Состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления Давление природного газа, определенное в ТУ газоснабжающей компании.
23.Исходные положения для разработки мероприятий по защите окружающей природной среды.	Выбросы в атмосферу и сбросы в канализацию твердых частиц, вредных веществ и соединений, а так же защиту от шума осуществить согласно действующим нормативным документам.
24.Обязанности по согласованию проекта	Определяются договором
25.Сроки разработки и выдачи документации.	Определяются Календарным планом к Договору на проектирование котельной.
26.Количество экземпляров	(четыре) экземпляра в бумажном виде и 1 (один)

проектно -сметной документаци.	экземпляр в цифровом виде на электронном носителе (компакт-диске)

2.2.4. Блочно- модульная котельная мощностью 12,5 МВт

1.Вид строительства	Техническое перевооружение
2.Признаки идентификации	Назначение - котельная для отопления и горячего водоснабжения объектов жилья и соцкультбыта м-на Юбилейный. Уровень ответственности – нормальный.
3.Характеристика существующей котельной	1.Котлы: - КВ-ТС-1 – 6 шт. общей мощностью 6,96 МВт - Logano – 5 мВт
4.Устанавливаемое оборудование	Оборудование: - котлы водогрейные- 1 котел- 5 МВт и 1 котел - 2,5 МВт.; существующей котел — 5 МВт.; -горелки автоматизированные блочные для природного газа подбор горелок осуществлять в соответствии с часовым расходом газа согласно теплотехническому расчету; -теплообменники пластинчатые; -водоподготовка - Na-катионирование; Узлы учета: -коммерческий на расход газа с установкой принтера; -коммерческий на тепловую энергию с возможностью передачи данных на основе приборов ОАО «Взлет»; -коммерческий на исходную воду; -коммерческий на электроснабжение. Блочно-модульная котельная должна быть изготовлена в Российской Федерации и соответствовать подключенной нагрузке 12,5 МВт.
5.Район, пункт и площадка строительства. **Размещение котельной**	г.Выкса, м-н Юбилейный, здание,75. Котельная по размещению – **внутри здания котельной с подключением к существующему котлу Logano -5 МВт**
6.Категория котельной по виду теплоснабжения	II категория
7.Стадийность проектирования.	Одна стадия – рабочий проект.
8.Требования по вариантной разработке.	В одном варианте.
9.Исходная разрешающая документация, передаваемая «Заказчиком»	-Распоряжение администрации о строительстве котельной; - Теплотехнический расчет (расчёт-обоснование вида топлива) после определения марки котла; -разрешение на использование топлива; -Технические условия на подключения к коммуникациям: -водопровод; -канализация; -электросети; -сети газоснабжения;

	-ТУ на узел учета расхода газа; -Рекомендации для выполнения ИТМ ГО ЧС; -Фоновые концентрации; -Анализ исходной воды;
10.Основные технико-экономические показатели комплекса котельной:	Установленная общая тепловая производительность (мощность) котельной -12,5 МВт. отопление- 9,945 МВт ГВС- 2,371 МВт Итого 12,316 МВт с учетом потерь и собственных нужд.
11.Температурные графики	Система отопления – 105-70^{0}С Система ГВС – 65^{0}С Температура на выходе с котлов – 115^{0}С
12.Общие требования к режиму работы котельной.	Режим работы – непрерывный автоматизированный без постоянно присутствующего обслуживающего персонала
13.Располагаемые напоры и потери давления в системах: Прочие исходные данные	Отпуск тепла из котельной выполнить: - в теплосеть Принять двухконтурную схему для ГВС и отопления. Параметры и данные по теплосети: <u>система отопления</u>: Давление T_1 - 0,6 МПа на выходе из котельной T_2 - 0,3 МПа на входе в котельную напор- 20 м.вод.ст. располагаемый напор – 30 мм.вод.ст. сопротивление тепловой сети – 25 м. вод.ст. <u>система ГВС</u>: давление T_1- 0,6 МПа на выходе из котельной T_2- 0,15 МПа на входе в котельную Циркуляционный расход теплоносителя : отопление- 463 м^3/час ГВС – 52 м^3/час -предусмотреть установку системы регулирования давления (расхода) исходной воды на вводе в котельную 0,25-0,3 мПа -предусмотреть регулирование температуры тепловой сети T_1 в зависимости от температуры наружного воздуха
14.Подключение инженерных сетей	-теплосеть- трубопроводы отопления и ГВС бесканальной прокладки Ф до 273, L=120 п.м.; -водопровод – материал труб полиэтилен Ф110 с устройством колодца, L-110п.м., Р= 0,18 - 0,4 мПа; -канализация- трубы из полиэтилена Ф до 159мм. L= 60 п.м.; -электроснабжение- кабель сечением 3х50, на опорах, L= 100 п.м.; -газопровод- подземный из полиэтилена L=300п.м, Ф-100 мм., установка ГРП; -диспетчеризация; в соответствии с техническими условиями на подключение

157

15. Вид топлива.	Топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-87. Давление газа на вводе в котельную: - в соответствии с выданными техническими условиями газоснабжающей/газотранспортной компании – МПа; Расход газа в соответствии с установленным топливным режимом – 3,5673 млн.м^3 в год; - 1,525 тыс.м^3/час Коммерческий узел учета расхода газа на котельную расположить согласно техническим условиям от организации – поставщика газа. Наличие резервного и аварийного топлива определяется разрешением на использование топлива.
16.Объем проектирования	Предусмотреть разработку следующих разделов проекта: -ОПЗ общая пояснительная записка - СС связь и сигнализация технологическая; - сметная документация; - экология и охрана окружающей среды; - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - пожарная и охранная сигнализация котельных -диспетчеризация <u>Блочно-модульная котельная</u> - КМ конструкции металлические; - ТМ тепломеханическая часть; - АК автоматизация комплексная; - ГСВ газоснабжение внутреннее с узлом учета расхода газа; - АГСВ автоматизация газоснабжения внутреннего; - ЭМ электроснабжение котельной внутреннее; - ОВ отопление и вентиляция котельной; - ВК внутренний водопровод и канализация котельной; <u>Площадка под блочно-модульную котельную</u> - ГП генплан с благоустройством; -АС архитектурно-строительная часть в том числе -наружная тепловая сеть отопления и ГВС; -КЖ конструкции железобетонные (фундаменты под БМК и газоходы) -КМ конструкции металлические (газоходы с несущими конструкциями); -НВК наружное водоснабжение и канализация; - ГСН газоснабжение наружное; - ЭМ – электроснабжение наружное - ТС-теплосети наружные (отопление, ГВС)

17.Особые условия .	Дымовую трубу выполнить в виде индивидуальных обособленных газоходов, изготовленных из изолированных нержавеющих труб, закреплённых на несущем металлическом каркасе. (возможны изменения при согласовании с проектной организацией). Высоту газоходов принять с учетом расчёта рассеивания выбросов в атмосферу, выполняемого в разделе «Экология и охрана окружающей среды». Отпуск тепловой энергии из котельной выполнить централизованно. Водоподготовка – Na-катионирование; При проектировании учесть требования: - Федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности - СНиП □□-35-76 «Котельные установки» - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» - ПБ 12.259.03. «Правила безопасности систем газораспределения» - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кодиционирование» - перечень национальных стандартов и сводов Правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.06.10. № 1047-р; - требование федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а так же в области противодействия терроризму; Предусмотреть резервную емкость по запасу исходной воды (использовать существующую). (возможны изменения при согласовании с проектной организацией). Предусмотреть двухконтурную схему котельной с использованием пластинчатых теплообменников для отопления и ГВС. Границу проектирования определить договором.
18.Требования к автоматизации.	Передача аварийных сигналов по безпроводной связи на диспетчерский пульт ОДС предприятия с применением системы «Элекс» GSM беспроводная система (2051).
19.Проектирование бытовых и и административно-хозяйственных помещений.	Не требуется
20.Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным реше-	Архитектурно-строительные, объемно- планировочные и конструктивные решения комплекса котельной принимать в соответствии со СНиП II-35-76

ниям.	«Котельные установки» (с изм. №1), а так же требованиями документов заводов, поставщиков оборудования.
21.Требования к режиму безопасности.	Обеспечить пожаро-,взрыво-, электро- и травмобезопасность в соответствии с действующими нормативными документами.
22.Требования к предупреждению действий, приводящих в заблуждение приобретателей.	Указать следующие признаки идентификации: -назначение здания (сооружения) -принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания (сооружения) -принадлежность к опасным производственным объектам -пожарная и взрывопожарная опасность -наличие помещений с постоянным пребыванием людей -уровень ответственности
23.Требование п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Назначение сети газораспределения и газопотребления Состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления Давление природного газа, определяется ориентировочно - в техзадании, уточняется - ТУ на подключение к сетям газоснабжения.
24.Исходные положения для разра-ботки мероприятий по защите окру-жающей природной среды.	Выбросы в атмосферу и сбросы в канализацию твердых частиц, вредных веществ и соединений, а так же защиту от шума осуществить согласно расчета в соответствии с действующими нормативным документами.
28.Обязанности по согласованию проекта	Определяются договором
25.Сроки разработки и выдачи документации.	Определяются Календарным планом к Договору на проектирование котельной.
26.Количество экземпляров проектно -сметной документации.	(четыре) экземпляра в бумажном виде и один экземпляр в цифровом виде на электронном носителе (компект-диске).

2.2.5. Блочно- модульная котельная мощностью 7,5 МВт

1.Вид строительства	Новое строительство
2.Признаки индентификации	Назначение – блочно-модульная котельная для отопления и горячего водоснабжения объектов жилья и соцкультбыта. Уровень ответственности – нормальный.

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

3.Устанавливаемое оборудование	-котллы водогрейные - 3 шт. мощностью по 2,5 мВт каждый,температура воды на выходе из котла – до 115^0С -горелки автоматизированные блочные для природного газа, подбор горелок осуществлять в соответствии с часовым расходом газа по теплотехническому расчету; -водоподготовительное оборудование – Na-катонирование; -теплообменные аппараты пластинчатые в количестве: 2- на отопление, 3- на ГВС. Узлы учета: -коммерческий на учет газа с установкой принтера; -коммерческий на тепловую энергию с возможностью пердачи данных на основе приборов ООО «Взлет»; -коммерческий на исходную воду; -коммерческий на электроснабжение. Комплектация оборудования выбранной к проектированию блочно-модельной котельной должна соответствовать техническим условиям поставщика котельной. Блочно-модульная котельная должна быть изготовлена в Российской Федерации.
4.Район, пункт и площадка строительнства. **Размещение котельной**	г.Выкса, м-н Мотмос, участок, 9-А Котельная по размещению – блочно-модульная,отдельностоящая.
5.Категория котельной по виду теплоснабжения	II категория
6.Стадийность проектирования.	Одна стадия – рабочий проект.
7.Требования по вариантной разработке.	В одном варианте.
8.Исходная разрешающая документация, передаваемая «Зказачиком»	-Распоряжение администрации о строительсве котельной; -Акт выбора земельного участка под БМК и коммуникации; -Градостроительный план; -Генплан (топосъёмка участка М 1:500); -Расчёт-обоснование вида топлива и топливный режим; -Изыскательские работы (геология, геодезия); -Технические условия на подключения к коммуникациям; -Рекомендации для выполнения ИТМ ГО ЧС; -Фоновые концентрации; -Анализ исходной воды;

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

9.Основные технико-экономические показатели комплекса котельной:	Установленная общая тепловая производительность (мощность) котельной -16 мВт. Тепловая нагрузка составляет: отопление- 4,191мВт ГВС - 2,061мВт Итого -6,252мВт С учетом потерь и собственных нужд Тепловая нагрузка дана в соответствии с расчетом обоснования топливного режима (теплотехническим расчетом).
10.Температурные графики	Система отопления – 95-70^{0}С Система ГВС – 65^{0}С
11.Общие требования к режиму работы котельной.	Режим работы – непрерывный автоматизированный без постоянно присутствующего обслуживающего персонала
12.Располагаемые напоры и потери давления в системах:	Отпуск тепла из котельной выполнить: - в теплосеть Принять двухконтурную схему для ГВС и отопления. Параметры и данные по теплосети: <u>система отопления</u>: Давление в подающем трубопроводе – 0,6 мПа в обратном трубопроводе – 0,3 мПа Напор -25 мм.вод.ст. Потреи в тарссе- 22 м.вод.ст. <u>система ГВС</u>: давление в подающем трубопроводе - 0,65 мПа давление в обратном трубопроводе – 0,3 мПа нопор -35 мм.вод.ст. потери в трассе – 28 м.вод. ст. давление в водопроводной сети – 3 кгс/см^2 циркуляционный расход в сетевых контурах котельной: - отопление – 201 м^3/час - ГВС - 58 м^3/час -предусмотреть установку системы регулированич давления (расхода) исходной воды на вводе в котельную; -предусмотреть регулирование температуры T_1 в зависимости от температуры наружного воздуха.
13. Вид топлива.	Топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-87. Давление газа на вводе в котельную: - принимается в соответствии с выданными техническими условиями газоснабжающей/газотранспортной компании; Расход газа согласно расчета-обоснования – 0,886 тыс.м^3/час, 2,2292 млн. м^3/год Коммерческий узел учета расхода газа на котельную – расположить согласно техническим условиям от организации – поставщика газа. Резервное и аварийное топливоснабжение – определяется при получении разрешения на использование газа.

14.Подключение инженерных сетей	-теплосеть- трубопроводы отопления и ГВС бесканально Ф273, L-110п.м. -водопровод- материал труб - полиэтилен Ф260 с устройством колодца -канализация- трубы из полиэтилена Ф до 159мм. L-140м.п. -электроснабжение- кабель типа ВВГ 3х35 на опорах, L = 100м.п. -газопровод- подземный газопровода из полиэтилена L- 60 п.м., Ф-до 100мм., установка ГРП -диспетчеризация в соответствии с техническими условиями на подключение
15.Объем проектирования	Предусмотреть разработку следующих разделов проекта: -ОПЗ общая пояснительная записка - СС связь и сигнализация технологическая; - сметная документация; - экология и охрана окружающей среды; - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - пожарная и охранная сигнализация котельных -диспетчеризация <u>Блочно-модульная котельная</u> - КМ конструкции металлические; - ТМ тепломеханическая часть; - АК автоматизация комплексная; - ГСВ газоснабжение внутреннее с узлом учета расхода газа; - АГСВ автоматизация газоснабжения внутреннего; - ЭМ· электроснабжение котельной внутреннее; - ОВ отопление и вентиляция котельной; - ВК внутренний водопровод и канализация котельной; <u>Площадка под блочно-модульную котельную</u> - ГП генплан с благоустройством; -АС архитектурно-строительная часть в том числе -наружная тепловая сеть отопления и ГВС; -КЖ конструкции железобетонные (фундаменты под БМК и газоходы) -КМ конструкции металлические (газоходы с несущими конструкциями); -НВК наружное водоснабжение и канализация; - ГСН газоснабжение наружное; - ЭМ – электроснабжение наружное - ТС-теплосети наружные (отопление, ГВС)
16.Особые условия .	Дымовую трубу выполнить в виде индивидуальных обособленных газоходов изготовленных из изолированных нержавеющих труб, закреплённых на несущем металлическом каркасе. Высоту и диаметр газоходов принять с учетом расчёта рассеивания выбросов в атмосферу, выполняемого в

	разделе «Экология и охрана окружающей среды». Границу проектирования определить разделом Генплан проекта. Отпуск тепловой энергии из котельной выполнить централизованно. Установить регулятор давления (расхода) исходной воды на входе в котельную. Регулировку температуры тепловй сети предусмотреть: T_1 от температуры наружного воздуха Предусмотреть программное регулирование температуры теплоносителя с 24-00 до 6-00. Водоподготовка – Na-катионирование; При проектировании учесть: При проектировании учесть требования: - Федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективност - СНиП II-35-76 «Котельные установки» - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» - ПБ 12.259.03. «Правила безопасности систем газораспределения» - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кодиционирование» - перечень национальных стандартов и сводов Правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.06.10. № 1047-р; - требование федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а так же в области противодействия терроризму;
17.Требования к автоматизации.	Передача аварийных сигналов по безпроводной связи на диспетчерский пульт ОДС предприятия с применением системы «Элекс» GSM беспроводная система (2051).
18.Пректирование бытовых и и административно-хозяйственных помещений.	Не требуется, котельная постоянно без постоянно присутствующего персонала
19.Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные,трехнологические и конструктивные решения комплекса котельной принимать в соответсвии с Перечнем национальных стандартов а так же требованиями документов заводов, поставщиков оборудования.
20.Требования к режиму безопасности.	Обеспечить пожаро-,взрыво-, электро- и травмобезопасность в соответствии с дейстующими нормативными документами.

21.приводящих в заблужение приобретателей.	Указать индентификационные признаки: -назначение здания (сооружения) -принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории,на которой будет осуществляться здания (сооружения) -принадлежность к опасным производственным объектам -пожарная и взрывопожарная опасность -срок службы зданий и их частей -показатели энергетической эффективности здания или сооружения. -степень огнестойкости здания или сооружения
22.Требование п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Назначение сети газораспределения и газопотребления Состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления Давление природного газа, определенное в ТУ газоснабжающей компании.
23.Исходные положения для разработки мероприятий по защите окружающей природной среды.	Выбросы в атмосферу и сбросы в канализацию твердых частиц, вредных веществ и соединений, а так же защиту от шума осуществить согласно действующим нормативным документам.
24.Обязанности по согласованию проекта	Определяются договором
25.Сроки разработки и выдачи документации.	Определяются Календарным планом к Договору на проектирование котельной.
26.Количество экземпляров проектно -сметной документаци.	(четыре) экземпляра в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в цифровом виде на электронном носителе (компакт-диске)

2.2.6. Блочно- модульная котельная мощностью 0,3 МВт

1.Вид строительства	Новое строительство
2.Признаки индентификации	Назначение – блочно-модульная котельная для отопления средней общеобразовательной школы с. Мотмос. Уровень ответственности – нормальный.

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

3.Устанавливаемое оборудование	-котлы водогрейные - не менее 2-х общей мощностью 0,3 мВт -горелки автоматизированные блочные для природного газа подбор горелок осуществлять в соответствии с часовым расходом газа по теплотехническому расчету; -водоподготовительное оборудование – электрохимическое; -теплообменные аппараты пластинчатые в количестве 2- х шт. Узлы учета: -коммерческий на учет газа с установкой принтера; -коммерческий на тепловую энергию с возможностью пердачи данных на основе приборов ООО «Взлет»; -коммерческий на исходную воду; -коммерческий на электроснабжение. Комплектация оборудования выбранной к проектированию блочно-модельной котельной должна соответствовать техническим условиям поставщика котельной. Блочно-модульная котельная должна быть изготовлена в Российской Федерации.
4.Район, пункт и площадка строительнства. **Размещение котельной**	г.Выкса, с. Мотмос, участок 50-Б Котельная по размещению – блочно-модульная,отдельностоящая.
5.Категория котельной по виду теплоснабжения	II категория
6.Стадийность проектирования.	Одна стадия – рабочий проект.
7.Требования по вариантной разработке.	В одном варианте.
8.Исходная разрешающая документация, передаваемая «Зказачиком»	-Распоряжение администрации о строительсве котельной; -Акт выбора земельного участка под БМК и коммуникации; -Градостроительный план; -Генплан (топосъёмка участка М 1:500); -Расчёт-обоснование вида топлива и топливный режим; -Изыскательские работы (геология, геодезия); -Технические условия на подключения к коммуникациям; -Рекомендации для выполнения ИТМ ГО ЧС; -Фоновые концентрации; -Анализ исходной воды;

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

9.Основные технико-экономические показатели комплекса котельной:	Установленная общая тепловая производительность (мощность) котельной -0,3 мВт. Тепловая нагрузка составляет: отопление- 0,242 мВт Итого - 0,242 мВт С учетом потерь и собственных нужд Тепловая нагрузка дана в соответствии с расчетом обоснованием топливного режима.
10.Температурные графики	Система отопления – 95-70^{0}С
11.Общие требования к режиму работы котельной.	Режим работы – непрерывный автоматизированный без постоянно присутствующего обслуживающего персонала
12.Располагаемые напоры и потери давления в системах:	Принять двухконтурную схему. Параметры и данные по теплосети: система отопления: Давление в подающем трубопроводе – 0,35 мПа в обратном трубопроводе – 0,2 мПа Напор -15 мм.вод.ст. Потреи в тарссе- 8 м.вод.ст. давление в водопроводной сети – 3 кгс/см^2 расход воды в счетевом контуре котельной (теплосети) T_1/T_2 - 10,8 м^3/час.
13. Вид топлива.	Топливо для котельной – природный газ по ГОСТ 5542-87. Давление газа на вводе в котельную: - принимается в соответствии с выданными техническими условиями газоснабжающей/газотранспортной компани; Расход газа в соответствии с расчетом-обосновнием – 0,035 тыс.м^3/час; 0,062 млн.м^3/год. Коммерческий узел учета расхода газа на котельную – расположить согласно техническим условиям от организации – поставщика газа. Резервное и аварийное топливоснабжение – определяется при получении разрешения на использование газа.
14.Подключение инженерных сетей	-теплосеть- трубопроводы отопления бесканальной прокладки, Ф89, L=200п.м. -водопровод- материал труб - полиэтилен Ф110 с устройством колодца L = 100м. -канализация- трубы из полиэтилена Ф до 159мм. L-60м. -электроснабжение- кабель 3х335 на опорах, L = 100м. -газопровод- подземный из полиэтилена L-1200п.м., Ф до 100мм., установка ГРП -диспетчеризация в соответствии с техническими условиями на подключение

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

15.Объем проектирования	Предусмотреть разработку следующих разделов проекта: -ОПЗ общая пояснительная записка - СС связь и сигнализация технологическая; - сметная документация; - экология и охрана окружающей среды; - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - пожарная и охранная сигнализация котельных -диспетчеризация <u>Блочно-модульная котельная</u> - КМ конструкции металлические; - ТМ тепломеханическая часть; - АК автоматизация комплексная; - ГСВ газоснабжение внутреннее с узлом учета расхода газа; - АГСВ автоматизация газоснабжения внутреннего; - ЭМ электроснабжение котельной внутреннее; - ОВ отопление и вентиляция котельной; - ВК внутренний водопровод и канализация котельной; <u>Площадка под блочно-модульную котельную</u> - ГП генплан с благоустройством; -АС архитектурно-строительная часть в том числе -наружная тепловая сеть отопления и ГВС; -КЖ конструкции железобетонные (фундаменты под БМК и газоходы) -КМ конструкции металлические (газоходы с несущими конструкциями); -НВК наружное водоснабжение и канализация; - ГСН газоснабжение наружное; - ЭМ – электроснабжение наружное - ТС-теплосети наружные (отопление, ГВС)
16.Особые условия .	Дымовую трубу выполнить в виде индивидуальных обособленных газоходов изготовленных из изолированных нержавеющих труб, закреплённых на несущем металлическом каркасе. Высоту и диаметр газоходов принять с учетом расчёта рассеивания выбросов в атмосферу, выполняемого в разделе «Экология и охрана окружающей среды». Границу проектирования определить разделом Генплан проекта. Отпуск тепловой энергии из котельной выполнить централизованно. Установить регулятор давления (расхода) исходной воды на входе в котельную. Регулировку температуры тепловй сети предусмотреть: T_2 от температуры наружного

	воздуха. При проектировании учесть: При проектировании учесть требования: - Федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективност - СНиП II-35-76 «Котельные установки» - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» - ПБ 12.259.03. «Правила безопасности систем газораспределения» - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кодиционирование» - перечень национальных стандартов и сводов Правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 21.06.10. № 1047-р; - требование федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а так же в области противодейст-вия терроризму;
17.Требования к автоматизации.	Передача аварийных сигналов по безпроводной связи на диспетчерский пульт ОДС предприятия с применением системы «Элекс» GSM беспроводная система (2051).
18.Пректирование бытовых и и административно-хозяйственных помещений.	Не требуется, котельная постоянно без постоянно присутствующего персонала
19.Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Архитектурно-строительные, объемно-планировочные,трехнологические и конструктивные решения комплекса котельной принимать в соответсвии с Перечнем национальных стандартов а так же требованиями документов заводов, поставщиков оборудования.
20.Требования к режиму безопасности.	Обеспечить пожаро-,взрыво-, электро- и травмобезопасность в соответствии с дейстующими нормативными документами.
21.Требования к предупреждению действий, приводящих в заблужение приобретателей.	Указать индентификационные признаки: -назначение здания (сооружения) -принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории,на которой будет осуществляться здания (сооружения) -принадлежность к опасным производственным объектам -пожарная и взрывопожарная опасность -срок службы зданий и их частей -показатели энергетической эффективности здания

	или сооружения. -степень огнестойкости здания или сооружения
22.Требование п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Назначение сети газораспределения и газопотребления Состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления Давление природного газа, определенное в ТУ газоснабжающей компании.
23.Исходные положения для разработки мероприятий по защите окружающей природной среды.	Выбросы в атмосферу и сбросы в канализацию твердых частиц, вредных веществ и соединений, а так же защиту от шума осуществить согласно действующим нормативным документам.
24.Обязанности по согласованию проекта	Определяются договором
25.Сроки разработки и выдачи документации.	Определяются Календарным планом к Договору на проектирование котельной.
26.Количество экземпляров проектно -сметной документаци.	(четыре) экземпляра в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в цифровом виде на электронном носителе (компакт-диске)

3.Адреса дислокаций оборудования

№	Наименование объекта	Адрес
1.	Блочно- модульная котельная мощностью 20 МВт	Нижегородская область, г. Выкса, м-он Юбилейный, в районе жилого дома №15
3.	Блочно- модульная котельная мощностью 16 МВт	Нижегородская область, г. Выкса, м-он Гоголя, здание №10-Б
4.	Блочно- модульная котельная мощностью 12,5 МВт	Нижегородская область, г. Выкса, м-он Мотмос, участок 9-А
5.	Блочно- модульная котельная мощностью 7,5МВт	Нижегородская область, г. Выкса, м-он Юбилейный здание 75
6.	Блочно- модульная котельная мощностью 0,3 МВт	Нижегородская область, г. Выкса, с. Мотмос, участок 50-Б

170

4.Этапы и сроки выполнения работ

№ п/п	Наименование этапа	Наименование объектов строительства	Длительность этапа	
			Начало	Окончание
1	Разработка проектно-сметной документации по строительству площадок под БМК	Блочно- модульная котельная 0,3 МВт с. Мотмос, участок 50-Б	15.11.15г.	31.03.16г.
		Блочно- модульная котельная 12,5 МВт м-он Мотмос, участок 9-А	15.11.15г.	31.03.16г.
		Блочно- модульная котельная 20 МВт м-он Юбилейный, в районе жилого дома №15	15.11.15г.	15.06.16г.
		Блочно- модульная котельная 16 МВт м-он Гоголя, здание №10-Б	15.11.15г.	29.02.16г.
		Блочно- модульная котельная 7,5 МВт м-он Юбилейный, зд.№75	15.11.15г.	16.02.16г.
2	Доставка оборудования блочно- модульных котельных	Блочно- модульная котельная 0,3 МВт с. Мотмос, участок 50-Б	15.06.16г.	
		Блочно- модульная котельная 12,5 МВт м-он Мотмос, участок 9-А	30.06.16г.	
		Блочно- модульная котельная 20 МВт м-он Юбилейный, в районе жилого дома №15	30.10.16г.	
		Блочно- модульная котельная 16 МВт м-он Гоголя, здание №10-Б	01.08.16г.	
		Блочно- модульная котельная 7,5 МВт м-он Юбилейный, зд.№75	30.10.16г.	

171

Тех. задание на поставку и пуск в эксплуатацию блочно -модульных котельных мощностью 20МВт, 16 МВт, 12,5 МВт, 7,5 МВт, 0,3 МВт

№ п/п	Наименование этапа	Наименование объектов строительства	Длительность этапа	
			Начало	Окончание
3	Пуск и ввод в эксплуатацию	Блочно- модульная котельная 0,3 МВт с. Мотмос, участок 50-Б	10.09.16г.	30.09.16г.
		Блочно- модульная котельная 12,5 МВт м-он Мотмос, участок 9-А	15.09.16г.	30.09.16г.
		Блочно- модульная котельная 20 МВт м-он Юбилейный, в районе жилого дома №15	01.12.16г.	10.12.16г.
		Блочно- модульная котельная 16 МВт м-он Гоголя, здание №10-Б	01.10.16г.	15.10.16г.
		Блочно- модульная котельная 7,5 МВт м-он Юбилейный, зд.№75	01.12.16г.	10.12.16г.

Сроки ввода в эксплуатацию могут быть уточнены на этапе проектирования.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
МУП «Выксатеплоэнерго»
Адрес:607060, Нижегородская область, г.Выкса, ул.Ульянова, д.16/1
ИНН/КПП 5247016147/ 524701001
Тел. (83177) 6-02-22, 6-00-74

Директор МУП «Выксатеплоэнерго»

_____ **С.К. Торгашев**

Арендодатель:
ООО «Сельский комфорт»
Адрес:428903 Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд,д.57
ИНН/КПП 2130099604/ 213001001
Тел. (8352) 70-00-41,70-00-44

Генеральный директор

_____ **В.А Фондеркин**

Главный инженер
Зам. дир. по экономике
Главный бухгалтер
Нач. ПТО
Юрисконсульт
Исполнитель

172

Дополнительное соглашение №1
к договору аренды с правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г.

г. Выкса «17» ноября 2015

МУП «Выксатеплоэнерго» (ОГРН 1035204712014, ИНН 5247016147), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора **Торгашева Сергея Константиновича,** действующего на основании Устава, и **ООО «Сельский комфорт»** в лице Генерального директора Фондеркина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды с правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является изменение описания БМК по перечню позиций в договоре аренды с правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г., в связи с обнаружением технических ошибок при описании предмета договора.

1.2. Привести в соответствие описанию позиций БМК в Техническом заданием описание позиций БМК в пунктах 1 (п.п.1.2.1 п.3),4)), 5 (п.п.5.1 п.3),4)) и Приложении №1 Договора аренды с правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г.

2. ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ

2.1. Читать в следующей редакции п.3),4) п.п.1.2.1. Пункта 1. Предмет договора:
«3) Блочно-модульная котельная мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Мотмос, участок 9-А;
4) Блочно-модульная котельная мощностью 7,5 МВт для размещения в котельной 12,5 МВт по адресу: Нижегородская область, г. Выкса м-н Юбилейный, зд. 75».

2.2. Читать в следующей редакции п.3),4) п.п. 5.1. Пункта 5. Цены и порядок расчётов:
«3) за блочно-модульную котельную мощностью 7,5 МВт по адресу г. Выкса м-н Мотмос, участок 9-А – 540 644 (Пятьсот сорок тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 35 копеек, в том числе НДС-18%- 82 471 рубль 17 копеек;
4) за блочно-модульную котельную мощностью 7,5 МВт (размещение в котельной 12,5 МВт) по адресу г. Выкса м-н Юбилейный, зд., 75 – 578 673 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 02 копейки, в том числе НДС-18%- 88 272 рубля 16 копеек».

2.3. В Приложении №1 к договору аренды с правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г. Объекты строительства в Наименовании объектов строительства читать в следующей редакции соответственно:
Блочно- модульная котельная 12,5 МВт м-он Мотмос, участок 9-А - считать верным «Блочно- модульная котельная 7,5 МВт м-он Мотмос, участок 9-А»;

Арендатор _____ Арендодатель _____

Блочно- модульная котельная 7,5 МВт м-он Юбилейный, зд.№75 - считать верным «Блочно-модульная котельная 7,5 МВт (в здании котельной 12,5МВт) м-он Юбилейный, зд.№75».

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.
3.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по Договору аренды правом последующего выкупа от «11» ноября 2015г.
3.3. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

4. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендатор:

МУП «Выксатеплоэнерго»
Адрес:607060, Нижегородская область,
г.Выкса, ул.Ульянова, д.16/1
ИНН/КПП 5247016147/ 524701001
Тел. (83177) 6-02-22, 6-00-74
Банковские реквизиты:
ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Саров
БИК 042204721,
р/счет 40602810414040000006
к/счет 30101810200000000721
ОГРН 1035204712014

Директор МУП «Выксатеплоэнерго»

_____ **С.К. Торгашев**

Арендодатель:

ООО «Сельский комфорт»
Адрес:428903 Чувашская Республика,
г.Чебоксары, Лапсарский проезд,д.57
ИНН/КПП 2130099604/ 213001001
Тел. (8352) 70-00-41, 70-00-44
Банковские реквизиты:
ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
БИК 049706609
р/счет 40702810716100023007
к/счет 30101810000000000201
ОГРН 1122130002092

Генеральный директор

_____ **В.А Фондеркин**

Главный инженер
Зам. дир. по экономике
Главный бухгалтер